



tetto

BY MAMPEI
FUNADA

PRAÇA DAS ÁGUAS



BY MAMPEI
FUNADA

CONQUISTE SEU MUNDO

Na Mampei Funada, entendemos que cada jornada começa com um sonho. E é com grande entusiasmo que apresentamos nossa nova linha de produtos, **Tetto by Mampei Funada**, especialmente desenvolvida para quem busca um lar moderno e perfeitamente adaptado ao estilo de vida contemporâneo.

Bem-vindo ao seu primeiro passo rumo à conquista do seu próprio espaço.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

Localizado na Avenida Paulo Marcondes, área da cidade em constante expansão, o **Tetto - Praça das Águas** conta com diversos comércios, serviços e facilidades na vizinhança. São restaurantes, farmácias, padarias, academias e escolas a poucos metros de distância.



Via de fácil acesso

Conexão fácil com áreas adjacentes, ampliando as opções de lazer e serviços.



Comércio local

Facilidade de acesso a produtos e serviços.



Opções de restaurantes

Variedade para todos os gostos a poucos passos.



Infraestrutura

Próximo a escolas, hospitais, pet shops, supermercados e diversos serviços.



Segurança

Ruas bem iluminadas e com rotas seguras.



tetto

PRAÇA DAS ÁGUAS

CONQUISTE SEU MUNDO TETTO, TODO TEU.

Inicie a maior de todas as descobertas: a conquista do seu espaço, o seu lugar no mundo, o seu ponto de partida para cada nova jornada.



A PRAÇA DAS ÁGUAS É UM
CONVITE AO RELAXAMENTO.

tetto

BY MAMPEI
FUNADA

PRAÇA DAS ÁGUAS

FICHA TÉCNICA

Av. Paulo Marcondes nº 597 | Jardim América, Presidente Prudente - SP

5.890,68 m²
de área total do terreno

2 Torres | 16 andares tipo

4 Elevadores

2 em cada torre
2 sociais | 2 de uso comum

197 unidades no total
6 unidades por andar

64 unidades padrão A
55,88 m² | 2 dormitórios

128 unidades padrão B
65,74 m² | 3 dormitórios

5 unidades Garden
De 64,91 m² a 102,77 m²



LAZER COMPLETO

Desfrute de momentos de bem-estar e lazer com uma arquitetura moderna e funcional, que se adapta à sua rotina.

- | | |
|-----------------------------|------------------------------|
| 1. Vagas para visitantes | 11. Piscina infantil |
| 2. Lojas | 12. Parquinho |
| 3. Embarque/desembarque | 13. Espaço Pet |
| 4. Guarita | 14. Esporte Grill |
| 5. Espaço delivery | 15. Quadra recreativa |
| 6. Praça das Águas | 16. Quadra beach tennis |
| 7. Hall de entrada Torre 01 | 17. Hall de entrada Torre 02 |
| 8. Salão de festas | 18. Academia |
| 9. Churrasqueiras | 19. Sala de jogos |
| 10. Piscina adulto | |



ÁREA ENTREGUE
EQUIPADA E MOBILIADA

LIBERDADE EM
UM ESPAÇO QUE
CONECTA CONFORTO
E FLEXIBILIDADE.



**Pensado para quem
quer viver mais e se
preocupar menos.**

Um lar cuidadosamente
desenhado com ambientes
integrados e funcionais que
oferecem praticidade em
cada detalhe.



ÁREA ENTREGUE
EQUIPADA E MOBILIADA

PISCINA ADULTO /// INFANTIL

Um mergulho de diversão
para toda a família!



Seu bem-estar é garantido em um espaço preparado para te proporcionar equilíbrio entre o corpo e a mente.



ÁREAS ENTREGUES EQUIPADAS E MOBILIADAS

ACADEMIA



BEACH TENNIS



RECREATIVA



ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E MOBILIADAS

Lazer e
entretenimento
para todos

SALA DE JOGOS

PARQUINHO



ESPAÇO PET



**Receba com
exclusividade
e privacidade.**

Aproveite o melhor
dos momentos com
as pessoas que ama!

**ÁREAS ENTREGUES
EQUIPADAS E MOBILIADAS**



SALÃO DE FESTAS



ESPORTE GRILL



CHURRASQUEIRAS

Apartamento de **2 DORMITÓRIOS**

Com um design pensado para otimizar cada espaço, ambientes integrados e acolhedores, perfeitos para quem valoriza praticidade.



SALA INTEGRADA



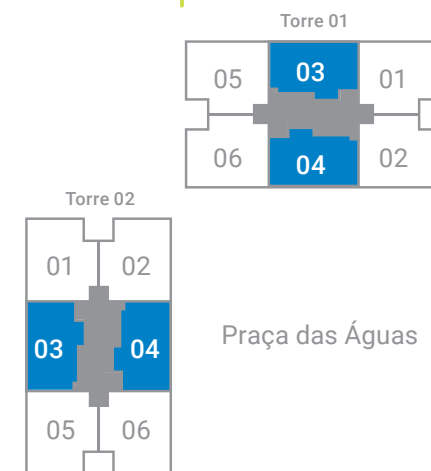
Apartamento de 2 DORMITÓRIOS

Planta Tipo I - Modelo A

55,88 m²
Área privativa

103,39 m²
Área total*

1 suíte
1 dormitório
1 vaga de garagem



Av. Paulo Marcondes



Sol da manhã



Pôr do Sol

Rua Pastor José Marques

- | | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| 1 - Sala integrada | 4 - Laje técnica | 7 - Banheiro suíte | 9 - Closet |
| 2 - Cozinha | 5 - Varanda | 8 - Suíte | 10 - Dormitório |
| 3 - Área de serviço | 6 - Banheiro social | | |



DORMITÓRIO

*A metragem de área total corresponde a metragem da área privativa + garagens + fração das áreas comuns. A unidade de medida da planta é em metros.

Apartamento de **3 DORMITÓRIOS***

Apartamentos modernos com cozinha e sala integradas, ambientes acolhedores e perfeitos para receber amigos com conforto e privacidade.



SALA INTEGRADA

*1 suíte, 1 dormitório e 1 dormitório/escritório



- 1 - Sala integrada
- 2 - Cozinha
- 3 - Área de serviço
- 4 - Laje técnica
- 5 - Varanda
- 6 - Banheiro social
- 7 - Banheiro suíte
- 8 - Suíte
- 9 - Dormitório
- 10 - Dormitório/ Escritório

**A metragem de área total corresponde a metragem da área privativa + garagens + fração das áreas comuns. A unidade de medida da planta é em metros.

Apartamento de 3 DORMITÓRIOS*

Planta Tipo I - Modelo B

65,74 m²

Área privativa

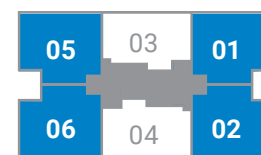
119,03 m²

Área total**

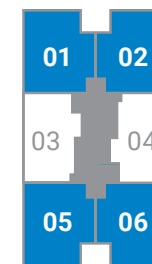
- * 1 suíte
- 1 dormitório
- 1 dormitório/escritório
- 1 vaga de garagem



Torre 01



Torre 02



Praça das Águas

Av. Paulo Marcondes



Sol da manhã

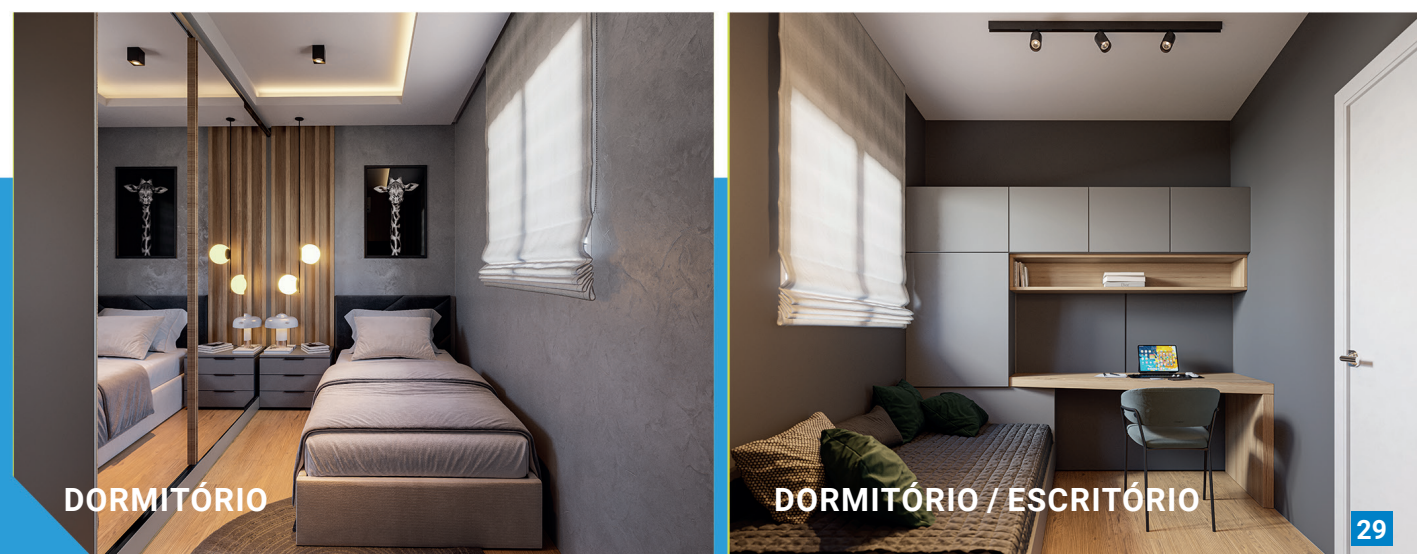


Pôr do Sol

Rua Pastor José Marques



SUÍTE



DORMITÓRIO

DORMITÓRIO / ESCRITÓRIO

DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

QUALIDADE MAMPEI FUNADA

Na Mampei Funada, acreditamos que todos merecem viver com **conforto e segurança**. Nossa nova linha de produtos foi desenvolvida com o mesmo rigor e atenção aos detalhes que aplicamos em todos os nossos projetos.



PRAÇA DAS ÁGUAS

O local perfeito para relaxar e recarregar as energias.



ACABAMENTOS ENTREGUES

Materiais de qualidade e design funcional que promovem durabilidade e beleza.



ÁREA DE LAZER COMPLETA

Áreas comuns equipadas e preparadas para proporcionar lazer e bem-estar para toda a família.



GRUPO GERADOR

Em caso de queda de energia, assegura o funcionamento contínuo de um elevador por torre, dos portões de acesso ao empreendimento e da guarita.



VAGAS MAIORES

Vagas maiores que exigido em norma (2,40m x 4,80m) oferecem mais conforto, segurança e facilidade para veículos de todos os tamanhos.



VISÃO PANORÂMICA PRIVILEGIADA

O ponto alto do bairro (sem prédios altos no entorno), transforma cada dia em uma experiência única.



QUADRAS: BEACH TENNIS E RECREATIVA

Espaço dinâmico para prática de esportes e momentos de lazer.



ÁGUA E GÁS

Empreendimento entregue preparado para receber a medição individualizada de água e gás.



BAIRRO EM EXPANSÃO

Próximo a escolas, supermercados, transporte público e tudo o que você precisa para facilitar o seu dia a dia.



PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Regido pela Lei n. 10.931/2004:

O patrimônio de afetação é um instrumento de segurança e proteção dos compradores. Cada obra é individualizada das demais e, os valores pagos em um empreendimento ficam completamente segurados.





mampeí funada

VISITE O DECORADO | R. João Padre Goetz, 96

Todas as disposições artísticas, os projetos, as perspectivas e as imagens aqui representadas poderão ser alteradas nas formas, especificações, dimensões, cores e texturas. O mobiliário, paisagismo, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos e a decoração, incluindo objetos, luminárias, equipamentos e acessórios, são meramente sugestões, não servem como referência e não fazem parte das obrigações de entrega do imóvel, com exceção daquilo que estiver previsto no memorial descritivo. O empreendimento e os apartamentos serão entregues conforme o citado memorial descritivo, podendo em sua execução serem adotadas soluções técnicas diferenciadas. Registro de Incorporação na Certidão de matrícula nº 67.200 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Presidente Prudente/SP. Produzido em Outubro/2024.