



LIV



Se há tantos caminhos
na vida, é hora de mudar.
Mudar a forma de investir,
mudar o jeito de morar.

Estar mais próximo, ser mais prático
e descobrir um tempo que você não
sabia que tinha.
Aqueles minutos a mais para o que
realmente importa: um abraço ou
um momento a sós, um brinde ou
um café, uma corrida ou uma pausa.
A vida está pedindo mudanças.
Qual caminho você quer seguir?



A poucos metros de tudo o que você precisa:

Cervejaria - 140 m
Cafeteria - 160 m
Academia de natação - 230 m
Churrascaria - 230 m
Padaria - 270 m
Posto de Combustível - 300 m
Farmácia - 300 m
Conveniência - 300 m
Escola de idiomas - 300 m

Restaurante japonês - 300 m
Doceria - 400 m
Mercado - 400 m
Escolas - 450 m
Acesso à Rodovia Raposo
Tavares - 700 m
Empório e Açougue - 800 m
Hospitais - 980 m

Vista fachada




LAZER INTEGRADO À VIDA

Viver bem é mais que um conceito. No LIV, o lazer é integrado à vida e ao desejo de ter um paraíso em seu quintal. Profissionais renomados projetaram este empreendimento, criando áreas de uso coletivo inspiradas no bem-estar. Aqui no LIV, seja qual for a etapa da sua vida, a ordem é viver o que ela tem de melhor.

RIVABEN
ARQUITETURA

Projeto arquitetônico.

 @rivaben.arquitetura

 rivaben.com.br

piffer
ARQUITETURA

Arquitetura de interiores das áreas internas de lazer e do apartamento decorado.

 @pifferarquitetura

 @pifferarquitetura

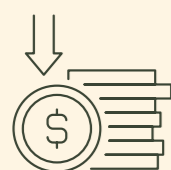
EDU LEAL
ARQUITETURA E PAISAGISMO

Paisagismo e arquitetura das áreas externas de lazer.

 @edulealpaisagismo

 eduleal.com.br

1. Vagas de visitantes
2. Parada Uber
3. Portaria com eclusa
4. Lobby
5. Espaço delivery
6. Pet place
7. Piscina adulto aquecida com prainha
8. Piscina infantil aquecida com acquaplay
9. Praça kids
10. Playground
11. Espaço família - spa
12. Espaço família - grill
13. Quadra poliesportiva
14. Quadra de beach tennis
15. Espaço zen
16. Acesso de veículos para garagens
17. Espaço grill I e II com varanda
18. Praça sunset
19. Pomar
20. Hall social A e B
21. Espaço gourmet
22. Espaço festas
23. Minimercado
24. Lavanderia
25. Vestiários
26. Espaço kids
27. Spa e sauna
28. Espaço fitness
29. Espaço multimídia
30. Coworking
31. Espaço on
32. Espaço jogos teen
33. Bicicletário - subsolo



BAIXA TAXA DE CONDOMÍNIO

Pensando na valorização de seus empreendimentos, a Incorporadora Mampêi Funada desenvolve projetos que garantem baixas taxas de condomínio para seus clientes.



O conforto de
uma casa com
a praticidade de
um apartamento.

UMA ÚNICA TORRE EM UM
TERRENO DE QUASE 5 MIL M².
COM MUITO LAZER.



LIV

Aqui começam os melhores momentos da sua vida.



Lobby

Hall social A

área entregue
equipada
e mobiliada

A vida pede mudanças
e inovação.



Espaço delivery

Ao lado da portaria e equipado com compartimentos adaptados para receber entregas e alimentos. O morador pode retirar suas encomendas a hora que desejar, sem a necessidade de estar em casa no momento da entrega.

área entregue
equipada
e mobiliada

Nada melhor que mergulhar
em boas energias.

Piscina adulto aquecida
com prainha



área entregue
equipada
e mobiliada

Diversão para todas as idades.

Piscina infantil aquecida
com acquaplay



área entregue
equipada
e mobiliada

Lazer e diversão a hora que quiser,
sem se preocupar em sair de casa.

Quadra de beach tennis e
quadra poliesportiva



área entregue
equipada
e mobiliada

Diversão integrada à natureza.



área entregue
equipada
e mobiliada

Playground

área entregue
equipada
e mobiliada



Espaço perfeito para
construir boas lembranças.

Espaço grill I e II com varanda

Naturalmente integrado à vida.

Praça sunset e pomar



área entregue
equipada
e mobiliada

área entregue equipada e mobiliada



Bem-estar para a família e seus pets.



Pet place

Renove as energias e
aprecie as belezas da vida.

Espaço zen



área entregue
equipada
e mobiliada

COMODIDADE É TER
QUEM VOCÊ AMA
SEMPRE POR PERTO.

Espaço família

Muito conforto e praticidade ao receber, de forma privativa, amigos e familiares para usufruir do amplo espaço grill com área de jardim e spa.

Aproveite cada momento
de uma forma especial.



Espaço família grill e spa

área entregue
equipada
e mobiliada

Projetado para os bons momentos da vida.



área entregue
equipada
e mobiliada

Espaço de festas

Um espaço exclusivo para
viver momentos inesquecíveis.



Living integrado ao Salão de festas e Espaço gourmet



área entregue
equipada
e mobiliada



Celebre, viva,
festeje a vida.

área entregue
equipada
e mobiliada



Espaço gourmet

Área destinada a eventos gastronômicos.

Exercite-se sem sair de casa.



área entregue
equipada
e mobiliada

Conecte-se, crie, viva a tecnologia.

Espaço on

Espaço projetado para criar conteúdo digital, produzir vídeos e desenvolver habilidades sem sair do condomínio.



área entregue
equipada
e mobiliada

A vida merece momentos
de muita diversão.

Espaço jogos teen



área entregue
equipada
e mobiliada

Um novo estilo de vida
ainda mais prático e moderno.

Minimercado

Os moradores escolhem os produtos e realizam o pagamento diretamente pelo celular, sem a necessidade de atendimento.



Mercado



área entregue
equipada
e mobiliada

A rotina pode ser leve.

área entregue
equipada
e mobiliada



Lavanderia

A lavanderia compartilhada é completa e equipada com tecnologia de ponta. Reforça a importância de um modelo de serviço sustentável que economiza recursos e tempo na agenda.

Feito para pessoas e negócios.

Coworking e Espaço multimídia

Espaço perfeito para assistir a uma partida do seu esporte preferido, reunir a família e amigos para uma sessão de cinema ou organizar uma apresentação de trabalho.



área entregue equipada e mobiliada

Relaxe o corpo e a mente.

Spa e sauna

Área com espreguiçadeiras para repouso após a utilização da sauna ou da sala de massagem.



área entregue
equipada
e mobiliada

Motivos para se divertir e ser feliz não faltam.

Espaço kids



área entregue equipada e mobiliada



Espaço, conforto
e privacidade.

Charme, beleza e requinte
na medida ideal.

3 DORMS.
156,32 m²
ÁREA TOTAL*
89,33 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Jantar/Estar/Cozinha

Viver bem é ter o seu lugar, do seu jeito.

3 DORMS.
156,32 m²
ÁREA TOTAL*
89,33 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Varanda gourmet

Único como você merece.

3 DORMS.
156,32 m²
ÁREA TOTAL*
89,33 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Suíte

Um lugar para chamar de seu.

3 DORMS.
156,32 m²
ÁREA TOTAL*
89,33 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 1 | Dormitório 2

Planta apartamento Tipo 1 - 3 dormitórios

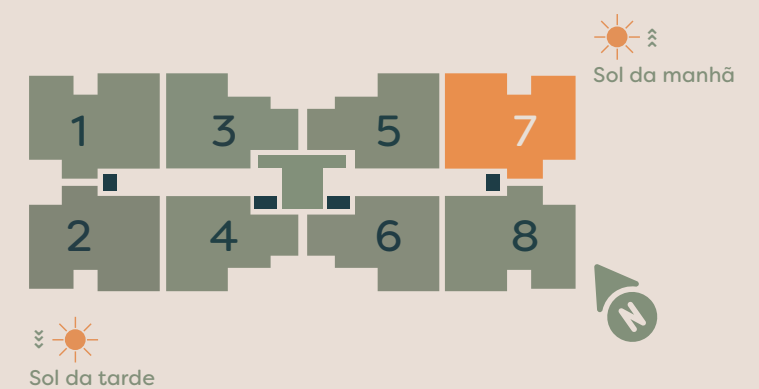


3 DORMS.
156,32 m²
 ÁREA TOTAL*
89,33 m²
 ÁREA PRIVATIVA

Planta final 7

2 elevadores para cada 4 apartamentos

PROLONGAMENTO
R. PADRE JOÃO GOETZ



*A metragem de área total corresponde a metragem da área privativa + garagens + fração das áreas comuns.
 A unidade de medida da Planta Tipo é centímetro.

Ambientes integrados
ao seu bem-estar.

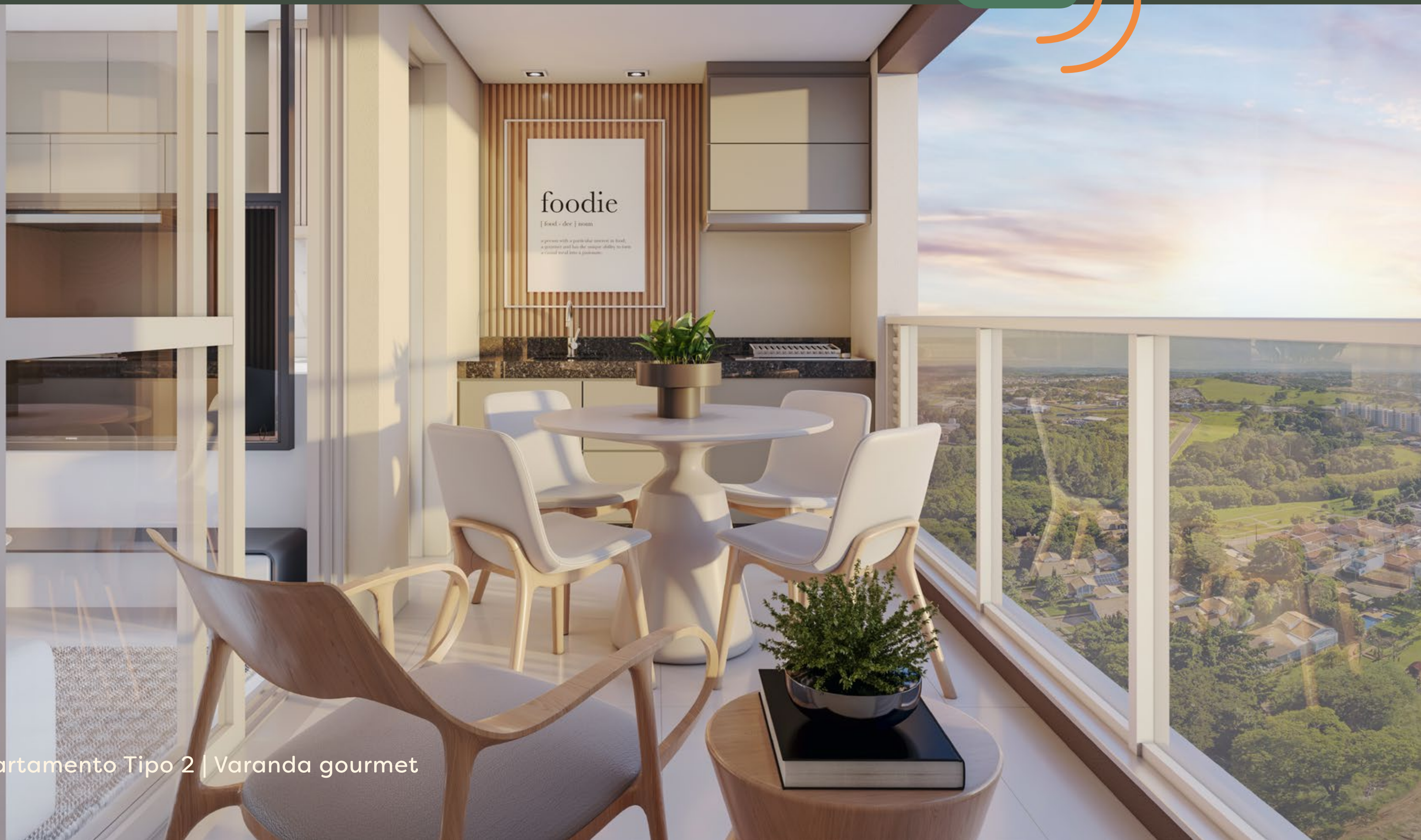
2 DORMS.
135,03 m²
ÁREA TOTAL*
74,00 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 2 | Jantar/Estar/Cozinha

Projetos inteligentes
e práticos.

2 DORMS.
135,03 m²
ÁREA TOTAL*
74,00 m²
ÁREA PRIVATIVA



Apartamento Tipo 2 | Varanda gourmet

Privacidade e comodidade.



2 DORMS.
135,03 m²
ÁREA TOTAL*
74,00 m²
ÁREA PRIVATIVA

Apartamento Tipo 2 | Suíte

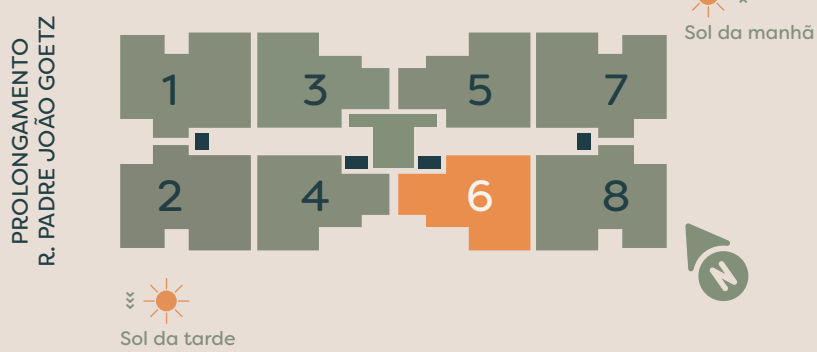
Planta apartamento Tipo 2 - 2 dormitórios

2 DORMS.
135,03 m²
 ÁREA TOTAL*
74,00 m²
 ÁREA PRIVATIVA



Planta final 6

2 elevadores para cada 4 apartamentos



*A metragem de área total corresponde a metragem da área privativa + garagens + fração das áreas comuns. A unidade de medida da Planta Tipo é centímetro.



DIFERENCIAIS MAMPEI FUNADA



Sensores de presença que detectam movimento para acender as luzes apenas quando necessário, garantindo maior economia de recursos.



Elevadores com sistema inteligente de atendimento. Ao ser acionado, vem o elevador mais próximo. Acionamento separado para social e serviço.



Construção atendendo os requisitos e critérios de desempenho térmico, acústico e lumínico que se aplicam às edificações habitacionais, de acordo com a Normas de Desempenho - ABNT NBR 15.575.



Empreendimento com patrimônio de afetação regido pela Lei nº 10.931 /2004. Assegura a continuidade e a entrega das unidades em construção, mesmo em caso de falência ou insolvência do incorporador.



A Incorporadora Mampei Funada está construindo uma cidade melhor respeitando a natureza.



Empreendimento entregue preparado para receber a medição individualizada de água e gás.



Os fornecedores de todos os materiais para a construção serão rigorosamente selecionados. Terão preferência os certificados com materiais ecologicamente corretos.



Grupo gerador. Em caso de queda de energia, os elevadores descem para o pavimento térreo e as portas se abrem automaticamente.



Temporizadores de torneiras nos lavatórios dos banheiros de toda a área comum do condomínio para economia de água.



Todos os banheiros possuem vasos sanitários com caixas acopladas de alto desempenho gerando economia no consumo de água.



Duas vagas com sistema para carregamento de carro elétrico.



Iluminação das áreas comuns 100% Led gerando economia e maior vida útil.



Vagas de garagem com 2,50 m de largura.



Áreas comuns entregues equipadas e mobiliadas.



Bicicletário no subsolo.

FICHA TÉCNICA

Endereço: prolongamento Rua Padre João Goetz

Cidade: Presidente Prudente - SP

Previsão de lançamento: Junho/2022

Torre: Única | 4 elevadores (2 de serviço + 2 social)

Andares Tipo: 21 | Unidades por andar: 8

Total de unidades: 168

Aptos. 2 dormitórios: 84 unidades

Área Privativa = 74,00 m²

Área Total = 135,03 m²

Aptos. 3 dormitórios: 84 unidades

Área Privativa = 89,33 m²

Área Total = 156,32 m²

Área total do terreno: 4.992,15 m²

Área total construída: 24.273,24 m²

DIFERENCIAIS NOS APARTAMENTOS



Varanda Gourmet

- Bancada de granito, cuba de inox, torneira bica alta e churrasqueira a gás antifumaça.



Quartos

- Suíte master com espaço para cama Queen size.
- Piso: laminado de madeira.
- Infraestrutura para ar-condicionado.



Banheiros

- Pontos de chuveiro com aquecimento a gás.
- Nicho dentro da área do box.



Especificações gerais

- Piso da sala, circulação, varanda gourmet e cozinha: porcelanato retificado com dimensões de 80x80 cm.
- Piso das lajes técnicas, lavabo e banheiros: porcelanato retificado com dimensões de 80x80 cm.



SEU LUGAR NO FUTURO TEM GARANTIA DE ENTREGA E PADRÃO DE QUALIDADE MAMPEI FUNADA.

Só quem tem visão de futuro pode arquitetar uma nova realidade, mais inteligente e sustentável. O futuro é feito de novas ideias, novos conceitos, novas visões. Nessa nova era, as necessidades são outras. É fundamental antecipar tendências, fazer o que nunca foi feito, estar à frente do tempo, o tempo todo. Os novos tempos exigem coragem e ousadia, compromisso e ética. Os resultados são projetos arrojados, surpreendentes, únicos. É assim que a Incorporadora Mampei Funada, nesses 20 anos, se tornou referência em inovação, com criatividade, qualidade e visão de futuro.

CERTIFICAÇÕES



NOSSO PORTFÓLIO

Loteamentos abertos



Loteamentos fechados



Condomínios residenciais



Edifícios





MAMPEI FUNADA

INCORPORADORA

**VISITE O DECORADO
R. PADRE JOÃO GOETZ, 96**

mampeifunada.com.br/liv

As imagens presentes neste material são de caráter meramente ilustrativo. Todas as disposições artísticas, os projetos, as perspectivas e as imagens aqui representadas poderão ser alteradas nas formas, especificações, dimensões, cores e texturas. O mobiliário, paisagismo, equipamentos eletrônicos, eletrodomésticos e a decoração, incluindo objetos, luminárias, equipamentos e acessórios são meramente sugestões, não servem como referência e não fazem parte das obrigações de entrega do imóvel, com exceção daquilo que estiver previsto no memorial descritivo. O empreendimento e os apartamentos serão entregues conforme o citado memorial descritivo, podendo em sua execução serem adotadas soluções técnicas diferenciadas. A metragem de área total corresponde a metragem da área privativa + garagens + fração das áreas comuns. Registro de Incorporação nº 73.173 do 2º CRI de Presidente Prudente/SP. Impresso em Junho de 2022.