





# G100

Um olhar fixo reflete o orgulho  
de muitas conquistas.

Chegar tão alto é um  
caminho para poucos.

Contemple a exclusividade do bem  
viver em dimensões majestosas com  
acabamentos impecáveis.

Um condomínio vertical com  
alma de casa, um empreendimento  
de alto padrão nunca visto antes,  
idealizado para surpreender  
as altas expectativas  
das personalidades  
mais exigentes.

*JG100 Residence,  
casas suspensas.*

TORRE ÚNICA

# 25

ANDARES

*88 unidades*

3 ELEVADORES  
2 sociais e 1 de serviço

A singularidade de viver o alto padrão em um conceito de casa  
suspensa, com a localização mais valorizada da cidade.



## PROJETO

JG100 Residence foi desenvolvido por profissionais do mais alto nível que trazem uma arquitetura atemporal aliada aos interiores sofisticados e ao paisagismo exuberante.

Conheça os nomes que este empreendimento carrega:

RIVABEN  
ARQUITETURA



Fernando Rivaben

[rivaben.com.br](http://rivaben.com.br)

A Rivaben Arquitetura conhece o mercado da construção civil do interior de São Paulo. São 30 anos de experiência adquirida ao longo da realização de mais de 500 projetos nesta região.

CRIS MATUMOTO  
ARQUITETURA



Cris Matumoto

[crismatamoto.com.br](http://crismatamoto.com.br)

A paixão pela arte e o apreço pela beleza despertaram os olhares de Cris Matumoto. Hoje, à frente do escritório que leva seu nome, coleciona trabalhos que une a técnica apurada e o estilo refinado.

iO PAISAGISMO



Ivan Pona

[iopaisagismo.com](http://iopaisagismo.com)

Criar continuidade de dentro para fora. A iO Paisagismo desenvolve projetos que levam a experimentar novos caminhos para projetar de forma inteligente, inspirados na natureza, na arte e no design.

R. Padre João Goetz,

1000



Um privilégio desfrutar da paisagem natural da janela do apartamento e poder chegar em poucos passos a comércios, bons restaurantes, escolas, igrejas e ao Parque do Povo.





---

*ressignifique*  
TUDO O QUE  
VOCÊ JÁ IMAGINOU  
SOBRE APARTAMENTOS

Encante-se com o novo conceito de lazer em  
3 andares e surpreenda-se com um apartamento  
com alma de casa.

---



TÉRREO

O Porte-cochère proporciona segurança e conforto aos moradores. Um acesso restrito para paradas rápidas que garante a melhora na mobilidade urbana no entorno do empreendimento.







## ARQUITETURA MODERNA PARA UMA VIDA *contemporânea*

A sofisticação te conduz à porta de entrada para o seu melhor momento. Seja bem-vindo ao JG100 Residence, espaços valorizados e ambientes que vão te surpreender.

1. Porte-Cochère
2. Guarita
3. Lobby
4. Espaço Delivery
5. Bike Wash
6. Garagem

Salão de Festas com diferentes espaços integrados entre si, aproveite essa experiência única, afinal, melhor que receber a família e os amigos, é ter o lugar perfeito para isso.

135,05m<sup>2</sup>  
Área Total

ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



SOBRESSOLO





## RECEBA COM *sofisticação*

Vivencie experiências marcantes em espaços aconchegantes e acolhedores. Traga para perto quem você mais ama e construa memórias inesquecíveis.

- 1. Salão de Festas
- 2. Varanda
- 3. Minimercado
- 4. Garagem

ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS

ANDAR LAZER



Praticidade é ter uma academia em casa,  
isso se torna ainda melhor com um espaço  
personalizado para spinning.

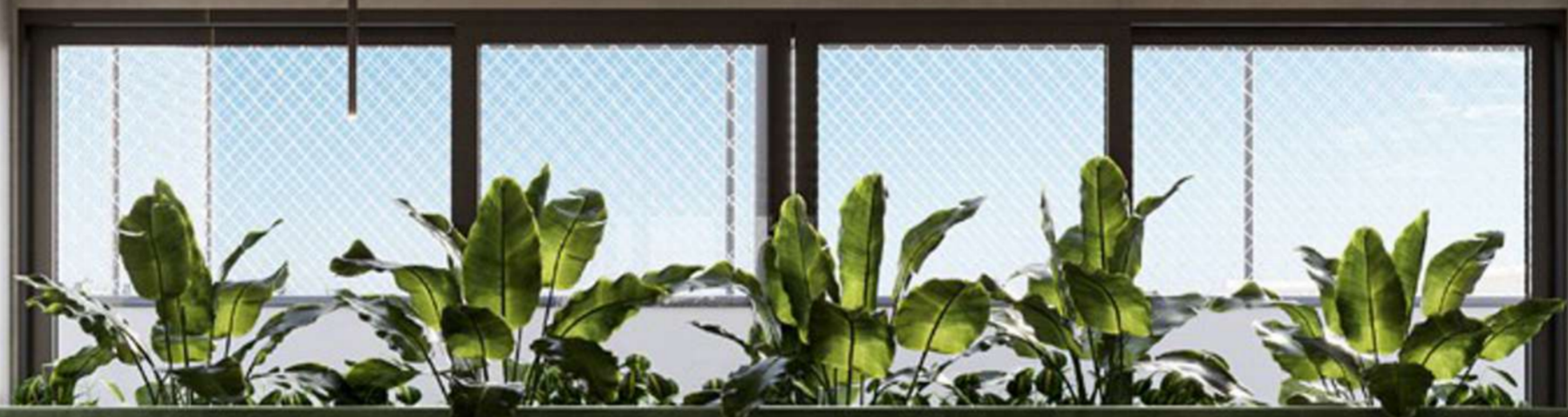
FITNESS E SPINNING ROOM

114,10m<sup>2</sup>

Área Total

ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILADAS E  
EQUIPADAS





Eventos  
 Extras  
 Atari  
 Nintendo  
 SONY  
 Kinect  
 Digital signage  
 Fotógrafo  
 Apple  
 Secretária  
 Amazon  
 Google  
 Twitter  
 Download  
 Conhecimento  
 Tech Crunch  
 Apresentações  
 Designer de interiores  
 Empreendedorismo  
 Startups  
 Meetup  
 Advogado  
 Programador  
 Designer de produto  
 COWORKING  
 Engenheiro de Computação  
 Designer Gráfico  
 Administrador de Em  
 Works  
 Free-lancer  
 Técnico em rede  
 Engenheiro Civil  
 BUSIN

ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILADAS E  
EQUIPADAS





ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS

PAVIMENTO ANDAR LAZER



## EXPERIÊNCIAS ÚNICAS DE *lazer*

Idealizado para todas as idades e gostos, este andar é repleto de opções para se divertir em família ou sozinho; para trabalhar ou relaxar; para malhar ou reunir os amigos.

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 1. Coworking     | 7. Espaço Grill         |
| 2. Espaço Kids   | 8. Piscina Infantil     |
| 3. Playground    | 9. Piscina Adulto       |
| 4. Spinning Room | 10. Quadra Beach Tennis |
| 5. Fitness       | 11. Lavanderia          |
| 6. Mini Quadra   | 12. Pet Place           |

Do rooftop, aprecie a vista da cidade sem sair de casa.

ROOFTOP

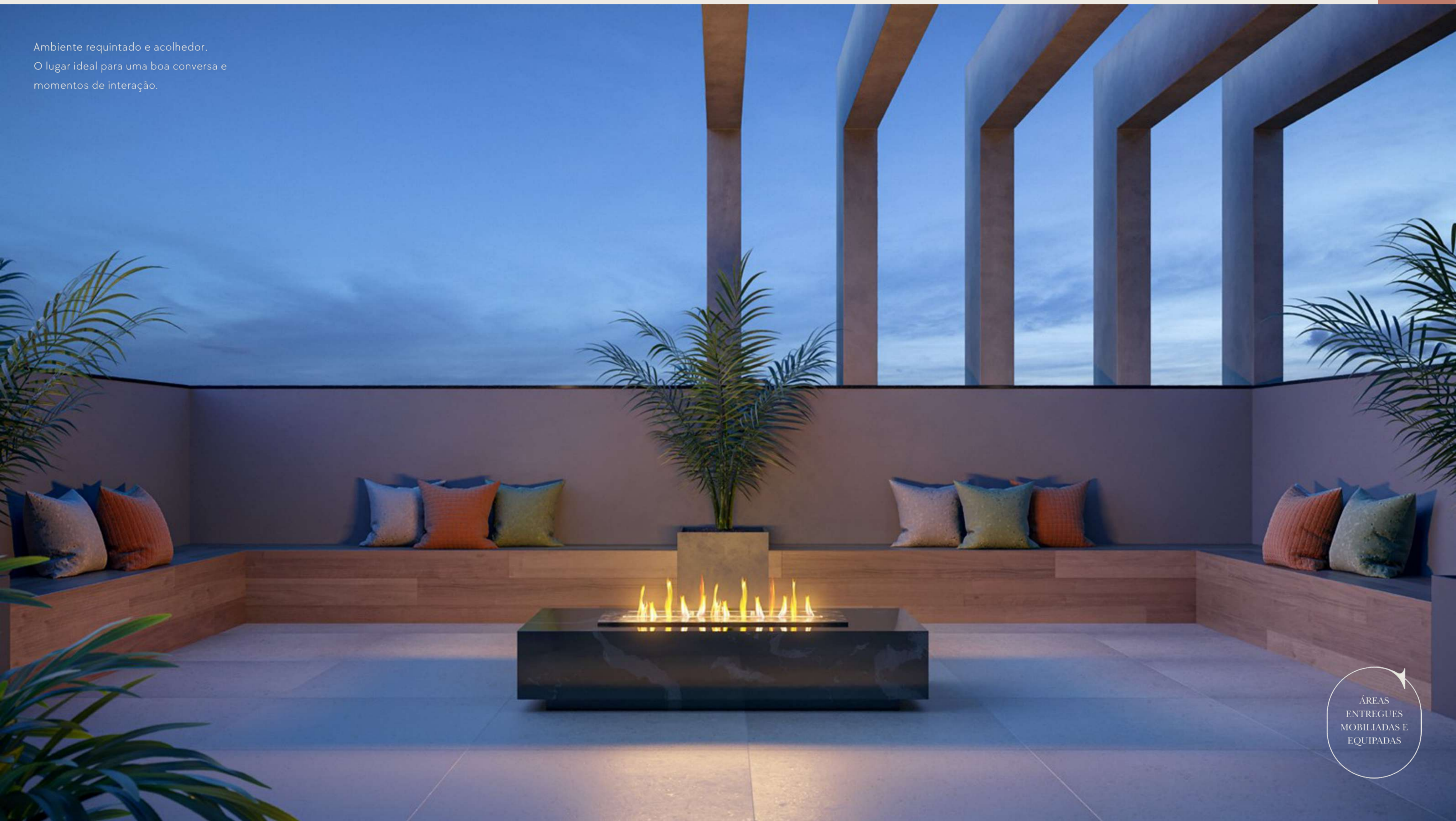
21º ANDAR



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



Ambiente requintado e acolhedor.  
O lugar ideal para uma boa conversa e  
momentos de interação.



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS





ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS



ÁREAS  
ENTREGUES  
MOBILIADAS E  
EQUIPADAS

## PAVIMENTO ROOFTOP

21º ANDAR



## PRIVACIDADE E VISTA *panorâmica*

Projetado para ser um espaço de lazer mais privativo e intimista, permite uma vista privilegiada da cidade. O paisagismo no entorno da piscina eleva a sensação de bem-estar, tranquilidade e calma.

- |                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| 1. Fogo de Chão                 | 6. Solário                  |
| 2. Sky Gourmet com Espaço Vinho | 7. Piscina Rooftop com raia |
| 3. Sky Spa com Sauna            | 8. Sky On                   |
| 4. Sky Pub                      | 9. Sky Teen                 |
| 5. Redário                      | 10. Varanda                 |



APARTAMENTO  
COM *alma de casa*





20,50m<sup>2</sup>





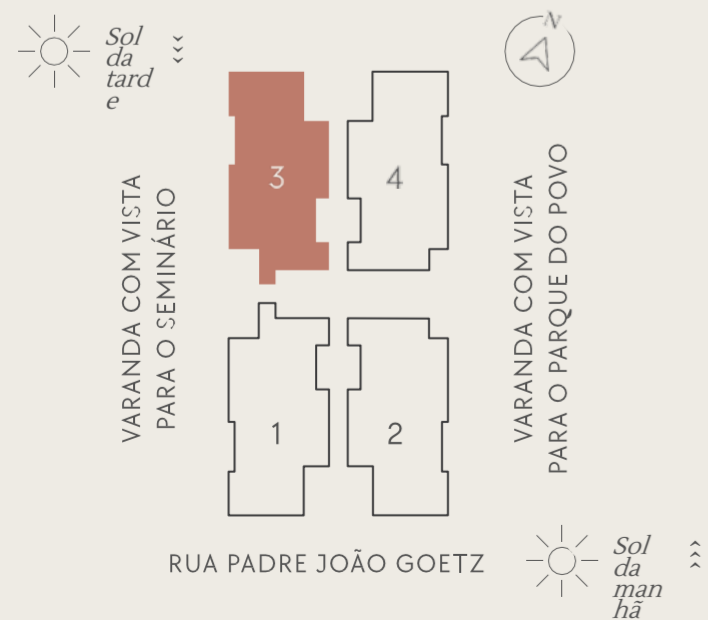
APARTAMENTO PADRÃO  
3 SUÍTES



APARTAMENTO FINAL 3

MAIS  
CONFORTO  
NA SUA  
*intimidade*

Os apartamentos com alma de casa surpreendem pela amplitude do living e os nobres acabamentos, além disso, serão entregues com infraestrutura para automação, esquadrias de alumínio na cor preta e persianas motorizadas com controle remoto nas janelas.



137,53m<sup>2</sup>  
Área Privativa

248,97m<sup>2</sup>  
Área Total

- 1. Suíte Master
- 2. Closet
- 3. Banheiros Suítes
- 4. Suíte I
- 5. Suíte II
- 6. Sala de Estar
- 7. Sala de Jantar
- 8. Lavabo
- 9. Cozinha
- 10. Lavanderia
- 11. Varanda Gourmet
- 12. Área de Serviço

## APARTAMENTO GARDEN

3 SUÍTES



APARTAMENTO FINAL 1

166,79m<sup>2</sup>  
Área Privativa

294,54m<sup>2</sup>  
Área Total

## APARTAMENTO SKY

3 SUÍTES



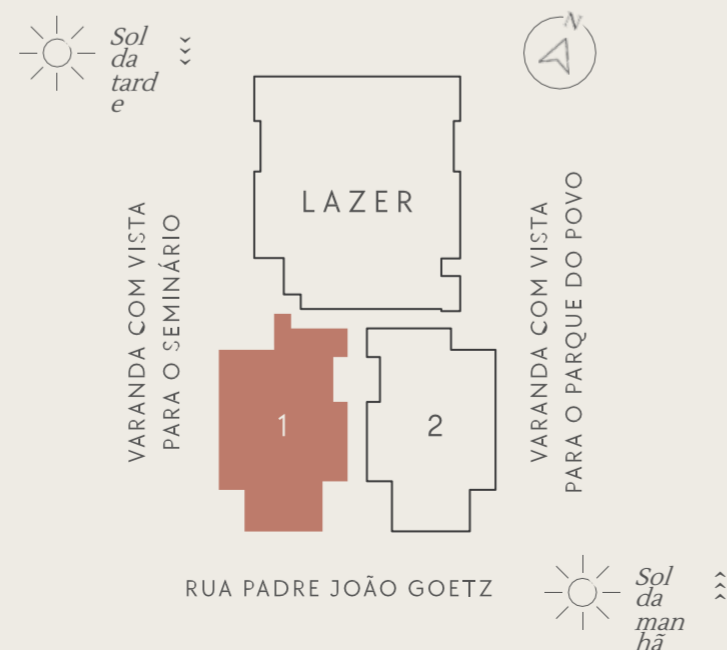
APARTAMENTO FINAL 1

151,18m<sup>2</sup>  
Área Privativa

270,94m<sup>2</sup>  
Área Total

- 1. Suíte Master
- 2. Closet
- 3. Banheiros Suítes
- 4. Suíte I
- 5. Suíte II
- 6. Sala de Estar
- 7. Sala de Jantar

- 8. Lavabo
- 9. Cozinha
- 10. Lavanderia
- 11. Varanda Gourmet
- 12. Varanda Descoberta
- 13. Área de Serviço



- 1. Suíte Master
- 2. Closet
- 3. Banheiros Suítes
- 4. Suíte I
- 5. Suíte II
- 6. Sala de Estar

- 7. Sala de Jantar
- 8. Lavabo
- 9. Cozinha
- 10. Lavanderia
- 11. Varanda Gourmet
- 12. Área de Serviço







TERRAÇO DUPLEX



APARTAMENTO DUPLEX  
3 SUÍTES



INFERIOR



SUPERIOR

APARTAMENTO FINAL 1

259,52m<sup>2</sup>  
Área Privativa

457,42m<sup>2</sup>  
Área Total

- 1. Terraço Descoberto
- 2. Gourmet
- 3. Sala de estar
- 4. Home Office
- 5. Lavabo

- 6. Sala de Jantar
- 7. Cozinha
- 8. Lavanderia
- 9. Área de Serviço
- 10. Espaço para instalação de elevador privativo

- 11. Suíte Master
- 12. Closet
- 13. Banheiros Suítes
- 14. Suíte I
- 15. Suíte II



VARANDA COM VISTA PARA O SEMINÁRIO



VARANDA COM VISTA PARA A RUA PADRE JOAO GOETZ



## DIFERENCIAIS

### COZINHA E GOURMET

- Pia com água quente e fria
- Ponto de água para geladeira
- Ponto para gás: fogão e churrasqueira
- Infraestrutura para instalação de máquina de lavar louça
- Lavanderia separada

### QUARTOS

- Piso laminado de madeira
- Infraestrutura para instalação de ar condicionado
- Closet na suíte master

### BANHEIROS

- Chuveiros com aquecimento a gás
- Ponto de água quente nos lavatórios das suítes
- Nicho na área do box
- Suíte master com cuba dupla

### ENTRADA

- Lobby com pé direito duplo
- Embarque e desembarque facilitado

### ESPAÇO DELIVERY

- Exclusivo para o recebimento de entregas

### BICICLETÁRIO

### BIKE WASH

### ELEVADORES

- Sistema de resgate automático que retorna para o andar de baixo
- 1 elevador de serviço para mudanças e entregas
- 2 elevadores sociais

### SUSTENTABILIDADE

- Reuso da água pluvial nas áreas comuns para irrigação

### ESPECIFICAÇÕES GERAIS

- Grupo gerador de energia elétrica
- Medição individualizada de água e energia elétrica
- Áreas para funcionários do condomínio (copa e banheiro)

JG100  
residence

### APARTAMENTOS

- Persianas motorizadas com controle remoto
- Esquadrias na cor preta MF
- Full-window | Amplas esquadrias para melhor incidência de iluminação e ventilação natural
- Espaço para roupeiro
- Infraestrutura para automação
- Conforto térmico, acústico e lumínico conforme a norma técnica de desempenho

### VARANDA GOURMET

- Infraestrutura para instalação de ar condicionado
- 20,50m<sup>2</sup> de área
- Churrasqueira a gás tipo americana

### GARAGENS

- 4 vagas para carros elétricos com carregadores de carga rápida e controle de consumo de energia individual
- Metragem acima do convencional | 2,40m x 4,80m

### PISCINAS

- Sistema de aquecimento

### SEGURANÇA

- Eclusas para pedestres e veículos

## BENEFÍCIOS MF BY MAMPEI FUNADA

### VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL

Avaliamos e escolhemos os lugares para a construção dos nossos empreendimentos com a máxima cautela, sempre pensando no crescimento da cidade e na conectividade urbana para garantir aos nossos clientes um alto potencial de valorização do imóvel.

### BAIXAS TAXAS DE CONDOMÍNIO

Nossos projetos são desenvolvidos para garantir aos moradores baixas taxas de condomínio.

### QUALIDADE SUPERIOR

Os fornecedores de todo material para a construção são rigorosamente selecionados, tendo preferência os certificados com produtos ecologicamente corretos.

### CUMPRIMENTO DE NORMAS REGULAMENTADORAS

Construção de acordo com as normas técnicas de desempenho atendendo as condições térmicas, acústicas e de iluminação nos apartamentos.

### ÁREAS COMUNS EQUIPADAS E MOBILIADAS

As áreas comuns são entregues sempre equipadas e mobiliadas, idênticas ao projeto.

### PRAZO DE ENTREGA

Assumimos o compromisso de honrar os prazos de entrega com nossos clientes.

### SEGURANÇA DA ENTREGA

Patrimônio de afetação regido pela Lei nº 10.931/2004, instrumento de segurança e proteção dos compradores. Cada obra é individualizada e os valores pagos em um empreendimento ficam completamente separados dos demais.

### PERSONALIZAÇÃO DE PLANTAS

Nossos clientes possuem a exclusividade de modificar a planta do imóvel de acordo com sua necessidade e desejo, seguindo os modelos e opções que fornecemos.

MF by Mampei Funada, uma marca de projetos exclusivos que agrega arquitetura inovadora, lazer diferenciado, tecnologia avançada, personalização de espaços e uma qualidade de vida superior.

*A melhor forma de viver o alto padrão.*



